

## Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektu .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	9
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

##### A.1.1.a NÁZEV STAVBY

OSSZ Znojmo – rekonstrukce dvorních manipulačních a parkovacích ploch

##### A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

parcela č. 1045/1, k.ú. Znojmo-město

Katastrální území:

Znojmo-město [793418]

Parcelní čísla pozemků:

p.č. 1045/1 - zastavěná plocha a nádvoří

Česká správa sociálního zabezpečení

Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

##### A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem investičního záměru je rekonstrukce dvorních manipulačních a parkovacích ploch přiléhajících k budově OSSZ Znojmo, Vídeňská 31, Znojmo. Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby a pro výběr dodavatele stavby.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO 00006963

Zastoupený: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

OSSZ Znojmo, Vídeňská 31, Znojmo

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

##### A.1.3.a PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4

##### A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., Ing. Rudolf Kristian, ČKAIT 0003521, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

##### A.1.3.c PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Ing. Pavel Turnovec: hlavní inženýr projektu, souhrnné části, stavebně architektonická část, ZOV

Ing. Miloš Kobza: zdravotně-technické instalace

Tomáš Heřmánek: silnoproudé rozvody

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- doměření současného stavu pozemku
- dokumentace objektu (výkresy a schémata)
- konzultace a pokyny zástupců investora

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o pozemek na parcele č. 1045/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 7019 pro k. ú. Znojmo – město s příslušností hospodaření ČSSZ. Pozemek pro parkování a manipulaci se nachází mezi stávající budovou OSSZ Znojmo a místně obslužnou komunikací v ulici Kottkova. Plocha dvora je v současnosti využívána jako parkovací a manipulační, do budoucna se tato funkce nemění.

### A.3.1.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### A.3.1.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Z důvodu vyplavování suterénních prostor přilehlého objektu OSSZ Znojmo při intenzivních deštích bude řešeno snížení odvodu dešťové vody do stávající kanalizace. Zhruba dvě třetiny dešťových vod budou vsakovány na vlastním pozemku stavebníka.

### A.3.1.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Úpravy jsou v souladu s ÚPD, resp. nemají vliv na zastavěnost území. Rekonstrukcí se účel pozemku nemění.

### A.3.1.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Územní rozhodnutí nebylo pro tento druh stavby požadováno.

### A.3.1.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území se nemění.

### A.3.1.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavební úřad nepožaduje na tuto akci stavební řízení.

### A.3.1.h SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky a úlevová řešení nejsou vydány.

### A.3.1.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou.

### A.3.1.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Dotčené pozemky:

Číslo parcelní	Druh pozemku
1045/1	Společný dvůr
1046/1	Zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené budovy:

Číslo evidenční	Způsob využití
Čp. 701	Objekt občanské vybavenosti

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### A.4.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajících dvorních manipulačních a parkovacích ploch. Zpevněné a nezpevněné plochy budou provedeny nové, budou doplněny plochy zeleně, Upraveno odvodnění pozemku s částečným vsakováním dešťových vod. Provedeno nové osvětlení parkoviště.

### A.4.1.b TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

**A.4.1.c ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba není jiným způsobem chráněna.

**A.4.1.d ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu pro bezbariérové užívání.

**A.4.1.e ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ**

Není součástí tohoto stupně dokumentace.

**A.4.1.f SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Výjimky a úlevová řešení nejsou vydána.

**A.4.1.g NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Zastavěná plocha: nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

Užitná plocha: nemění se

Počet parkovacích míst: 35 parkovací míst (2 místa pro osoby OZP)

**A.4.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Jsou uvedeny u jednotlivých profesí.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Zhruba třetina dešťových vod bude beze změny sváděna do stávající kanalizace, zbývající dvě třetiny dešťových vod budou zasakovány na dotčeném pozemku.

**A.4.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

**Časové údaje o realizaci stavby**

Zahájení stavby: předpoklad 08/2014

Uvedení do provozu: předpoklad 10/2014

Předpokládaná doba výstavby: dle zadávacích podmínek investora pro výběr dodavatele

Tyto údaje upřesní investor v zadávacích podmínkách výběrového řízení.

**Členění na etapy**

Stavba není členěna na etapy.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.1.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se o zpevněné manipulačních a parkovací plochy. Část těchto ploch je možné během výstavby využít jako manipulační a skladovací.

#### B.1.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

- stavebně technický průzkum dotčeného pozemku

Dle provedených průzkumů jsou navržené úpravy objektu možné.

#### B.1.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nutno provést před zahájením stavby vytyčení podzemních sítí, do ochranných pásem sítí které se v rámci rekonstrukce nemění během výstavby nezasahovat.

#### B.1.1.d POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### B.1.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Navržené úpravy nemají vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokový poměr bude snížen provedením nového vsakovacího systému.

#### B.1.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

#### B.1.1.g POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou.

#### B.1.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Napojení objektu na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

#### B.1.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

##### Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby: 08/2014

Uvedení do provozu: 10/2014

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Tyto údaje upřesní investor v zadávacích podmínkách výběrového řízení.

##### Členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

Podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

##### Účel stavby

Účelem je modernizace stávajících nevyhovujících manipulačních a parkovacích ploch v dvorních prostorách OSSZ Znojmo.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### B.2.2.a URBANISMUS

#### Územní regulace

Záměr je v souladu se záměry územní regulace.

#### Kompozice prostorového řešení

V rámci rekonstrukce bude dispozičně upravena parkovací plocha dvora, nově budou doplněny plochy zeleně.

#### Kompozice tvarového řešení

Nemění se

#### Materiálové a barevné řešení

Nové pojízdné zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou šedé barvy, před vstupem bude pruh zpevněné zámkové dlažby v pískové barvě a výstražný pruh z betonové dlažby v barvě červené. Doplnění chodníku u příjezdu do dvora bude provedeno z betonové dlažby v cihlové barvě. Nezpevněné plochy budou tvořeny kačirkem s vysázenou vegetací.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz parkoviště ani přílehlého objektu se navrženou modernizací nemění.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dvorní manipulační a parkovací plochy splňují požadavky na bezbariérové užívání. Na parkovišti budou dvě stání pro OZP.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

### B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Zpevněné povrchy manipulačních a parkovacích ploch budou odstraněny. Zámková dlažba bude rozebrána a nepoškozené dlaždice budou uskladněny pro opětovné použití. Dále bude provedena demolice asfaltových a betonových ploch. Nedávno rekonstruovaná část vjezdu na pozemek bude ponechána bez úprav (asfaltový příjezd, dlážděný chodník, nezpevněná plocha s kačirkem). Dva stávající ocelové stožáry venkovního osvětlení výšky cca 10 m budou odpojeny a demontovány. Bude odstraněno zastřešení z Jaklů a plechové krytiny včetně stojanu na kola, kontejnery na odpad (3 kusy) budou uskladněny a po rekonstrukci osazeny na nové místo. Dále bude demontován odvodňovací žlab, odstraněny některé kanalizační vpusti a víka, vybourány označené kanalizační šachty a odstraněno nepotřebné kanalizační potrubí.

V ploše bouraných povrchů a rozebírané zámkové dlažby budou vytěženy podkladní skladby a zemina v tloušťce 0,5 - 1 m (dle potřeby nových skladeb a spádování). Čistý štěrk může být případně použit do nových skladeb. Pro osazení nových stožárů venkovního osvětlení budou vyhloubeny patky 500x500 hl. 1200 mm. Dále budou provedeny výkopy pro instalaci vsakovacích boxů, provedení šachet a osazení odvodňovacího potrubí (výkop pro pokládání potrubí bude ve tvaru otevřené pažené ryhy se svislými stěnami). Provádění zemních prací bude v intencích ČSN 73 30 50 Zemní práce. Po odstranění vrstev stávajících zpevněných ploch je nutné prověřit vrchní výšku základů u garáží, pokud by hrozilo snižováním terénu odhalení základů, bude nutné upravit spádování zámkové dlažby dle nových zjištění. Před zahájením zemních prací nutno prověřit stav sítí.

Pro stožáry venkovního osvětlení vybetonována základová patka 500/500 hl. 1200 mm (beton C16/20), v patce instalován (zalit) kotevní rošt 400/400 mm (s navařenými šrouby a trubkou pro vetknutí, otvor příruby dle prům. dřívku stožáru – 133 mm, hl. 1000 mm, 4 šrouby průměru 24 mm). V základu bude vytvořen otvor pro průchod kabelů a otvor pro odtok kondenzátu. Betonový obručník 150(120)/250 mm a zapuštěný betonový obručník 50/150 mm budou osazeny v betonovém loži v. 100 mm (beton C12/15).

Budou provedeny nové venkovní povrchové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch včetně nových podkladních vrstev. Většina zpevněné plochy areálu bude provedena ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm – část

plochy z opětovně instalované původní šedé zámkové dlažby; zbytek plochy proveden novou zámkovou betonovou dlažbou o stejných rozměrech a v totožném šedém odstínu. Před vstupem do objektu OSSZ bude položena betonová zámková dlažba tl. 80 mm v pískovém odstínu. U vstupu bude také vytvořen varovný pás (2,5 m<sup>2</sup>) z betonové rovné dlažby 100/200 mm v. 80 mm s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké. Chodník u vjezdu do areálu bude proveden z betonové rovné dlažby 100/200 mm, tl. 60 mm v barvě červené. Nezpevněná plocha provedena z kompostovaného substrátu, žlutého kačírku a osázena vegetací (listnaté a jehličnaté keře, půdokryvné a popínavé rostliny). Pro oddělení venkovních povrchů budou použity betonové obrubníky šedé 150(120)/250/1000 mm a betonové zapuštěné obrubníky šedé 50/150/500 mm včetně obloukových a přechodových prvků.

Fasáda garáží bude v místě odhalené části konstrukce z důvodu snižovaného terénu opatřena fasádní omítkou, oranžová barva fasády (odstín totožný se stávající barvou). Bude provedena oprava fasádní vápenné omítky na zdi mezi garážemi a OSSZ Znojmo.

Jednotlivá parkovací místa a znak "stání pro vozíčkáře" bude vyznačen odolným akrylátovým nástřikem v bílé barvě.

Pro odvod dešťové vody bude položen odvodňovací žlab s litinovým krytem (třída zatížení C250/D400), žlaby vybaveny odtokovými vpusti.

Stožáry venkovního osvětlení budou osazeny do připravených betonových patek s rošty - sadový ocelový stožár venkovního osvětlení, žárově zinkovaný, celkové délky 7m, stožár dvakrát osazený, stožár kotven 1m v základové patce. Kontejnery (3 kusy) na odpad budou přesunuty a osazeny vedle garáží.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### I. Elektroinstalace

Nutnost kompletně nového provedení stavební elektroinstalace pro veřejné osvětlení je požadována v souvislosti s rekonstrukcí dvorních manipulačních a parkovacích ploch. Rozvody elektroinstalací jsou provedeny v normě TN-S. Společně se silovým kabelem bude do výkopu založen zemnicí pásek FeZn 30x4 a nad zemnicí pásek a kabel bude položena červená výstražná fólie. Vše je znázorněno v řezu výkopem na výkrese číslo D2.2.3.

##### Rozvaděč R

Rozvaděč R je stávající umístěný v přilehlé garáži. Napájení rozvaděče a jeho výzbroj zůstává stávající. Pro připojení nového okruhu veřejného osvětlení se využije stávající silový vývod jističným jističem 16A/1 char. B a spínaný mechanickými spínacími hodinami.

##### Umělé osvětlení

Svítilna jsou popsána ve specifikaci materiálu. Uvedená svítidla si může realizační firma navrhnout sama, případně ji uvažované typy sdělí projektant EI.

##### Kabelové rozvody

Instalace bude provedena kabely CYKY o min. průřezu 2,5mm<sup>2</sup> které budou uloženy ve výkopech dle výkresové dokumentace.

#### II. Zdravotní instalace

Tato část realizační dokumentace řeší napojení dešťové kanalizace odvodňující zpevněné plochy odstavných parkovacích stání na vsakovací jímku s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace.

Dešťová kanalizace odvodňující zpevněné plochy bude odvádět vody ze zpevněných ploch, které budou sloužit pro parkování vozidel. Vjezd na zpevněné plochy je možný z ulice Kotkova samostatným sjezdem.

Stávající kanalizace odvodňující zpevněné plochy bude odstraněna.

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno pomocí liniových žlabů. Jednotlivé koncové prvky budou napojeny na kanalizaci z PVC trub systém KG o tlakové odolnosti SN4. Kanalizace ze všech dešťových žlabů bude svedena do revizní šachty Ø315 mm Š1 odkud bude dále přes šachtu Š2 Ø1000mm systém Tegra s usazovacím prostorem svedena do vsaku. Ze vsaku bude nevsáknutá voda odváděna přes šachtu Š3 Ø1000mm systém Tegra s přepadem do kanalizace napojené do stávající betonové šachty. Betonová šachta je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci vedenou v komunikaci před objektem.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno pomocí liniových žlabů, které budou po úsecích napojeny na potrubí dešťové kanalizace pro zpevněné plochy. Potrubí bude vedené v místě parkovacích stání pod povrchem nové konstrukce vozovky v nezámrazné hloubce. Jednotlivé větve ze žlabů budou sloučeny v revizní šachtě Š1 Ø315mm ze které bude vedeno potrubí DN200 do vstupní šachty Š2 Ø1000mm. V této šachtě bude provedeno rozdělení odtokového potrubí do tří větví DN160 a jedné bezpečnostní přepadové DN110. Potrubí bude zaústěno do vsakovacího systému z plastových bloků.

Vsak bude proveden z plastových bloků vyrobených ze 100% PP. Bloky budou spojovány prostřednictvím rychlospojníků do řad. Na dno výkopu upraveného do vodorovné polohy se nejprve vytvoří štěrkopískové lože tl. 200mm. Následně se položí geotextilie s přesahem 0,5 m. Na pásy geotextilie se vyskládají vsakovací bloky a to vždy naležato. Jednotlivé bloky se spojí pomocí rychlospojníků. Vsakovací galerie je vyskládána z více řad a bude také pospojována na obvodu galerie. Před zásypem se musí celá vsakovací galerie překrýt geotextilií s min. přesahem 0,5 m. Pak se výkop kolem galerie rovnoměrně ve vrstvách zasype kamenivem fr. 8/16 a zhutní.

Pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch bude vybudována nová areálová dešťová kanalizace z PVC KG trub SN4 DN125-DN200, které budou spojovány hrdlovými spoji. Potrubí se bude ukládat do osy výkopu šířky min. 900 - 1000 mm. Potrubí je třeba uložit do 120 - 160 mm pískového nebo štěrkopískového lože a obsypat na výšku, pokud to výškové poměry dovolí, 300 mm nad horní hranu potrubí jemným zrnitým materiálem do 20 mm. Systém plastového potrubí PVC KG o tlakové odolnosti SN4 má vysokou kruhovou tuhost potrubí, stěny odolné proti vtažení kamene a vysokou odolnost proti abrazi. Potrubí kanalizace bude těsněno integrovanými spoji z polyuretanu. Potrubí bude uloženo do pískového lože 0,1m a proveden obsyp potrubí 300 mm – viz příčný řez.

Revizní šachty budou provedeny z korugovaných trub Ø315 mm Š1, Ø425mm Š4 a Ø1000mm Š2, Š3. Šachty budou vybaveny PP šachtovými dny a příslušnými poklopy.

Dešťovou kanalizaci navrhujeme uložit do hloubky dle místních poměrů. Předpokládáme budování sítě dešťové kanalizace v otevřeném výkopu. Spád kanalizačního potrubí bude veden pokud možno v jednotném spádu.

Výškově je dešťová kanalizace navržena tak, aby bylo možné napojit jednotlivé přípojky od liniových žlabů.

Stávající napojení odvodnění zpevněných ploch s prvky bude zrušeno. Stávající kanalizační šachty zasahující do nových poměrů budou zrušeny zasypáním, povrchové znaky demontovány.

Svislé výkopy kanalizačních rýh bude nutno zajistit vhodným pažením (příložné, zátažné, hnané), spolehlivě zachycujícím pomocí rozpěrných systémů boční zemní tlaky.

S ohledem na zjištěné skutečnosti doporučujeme zejména hlubší výkopy s předpokládaným zvodněním horninového prostředí provádět po krátkých stavebních úsecích, ve kterých bude možno pažení individuálně přizpůsobit skutečným podmínkám ve výkopu.

Veškeré práce při instalaci kanalizace musí být provedeny v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

### Liniové odvodnění

Pro odvodnění budou použity systémové liniové žlaby z polyesteru vybavené litinovými můstkovými rošty. Jde o tvarovky z recyklovaného kompozitního materiálu délky 1 a 0,5 m, které se spojují speciálním vodotěsným tmelem.

Systém plastových žlabů je odolný vůči vysokým zatížením a disponuje vysokou chemickou odolností. Lehká konstrukce zjednodušuje pokládku, systém nepraská ani při nešetrném zacházení a spojování jednotlivých žlabů zrychluje a zlevňuje celou montáž při zachování přesnosti a těsnosti spojů.

Tvarovky se ukládají do betonového podkladního lože dle doporučených vzorových detailů uložení. Vzorové detaily uložení jsou nedílnou součástí výkresové části tohoto technického návrhu. Žlaby jsou napojeny na systémové liniové vpusti. Součástí systému jsou také čistící kusy, které se ukládají do středu delších úseků mezi systémové.

V průběhu stavby doporučujeme žlaby s rošty zakrýt (prknem, lepenkou ...), aby před předáním nedošlo ke znečištění stavebním materiálem. Vpust' se osazuje do betonového lože a obetonuje se podle schémat platných pro osazení žlabů.

### Uložení potrubí

Výkop pro pokládání potrubí bude ve tvaru otevřené pažené rýhy se svislými stěnami. Provádění zemních prací bude v intencích ČSN 73 30 50 Zemní práce. Výkop bude prováděn postupně od šachty Š5 k dalším šachtám, vsaku a žlabům.



Dno rýhy kanalizace bude srovnáno do požadované nivelety a v min. vrstvě 150 mm zhutněno na požadovanou hodnotu. Rozměry částic nesmí být větší, než 15 mm. Bude proveden podsyp potrubí pískem v tl. 100 mm.

Do výše 300 mm nad vrchol kanalizační trouby bude proveden obsyp pískem s hutněním po 15 cm a zbylá část výkopu pak bude zasypána průmyslově těženou štěrkodrtí. Hutnění je nutno provádět po 20 cm lehkými zhutňovacími nástroji. Přebytkový výkopek bude odvezen na trvalou deponii stanovenou po dohodě se stavebním úřadem. Odtěžený materiál obsahující živé části, bude odvezen k recyklaci. Povrch komunikace bude upraven do stavu navrženého projektem komunikace, nebo správcem komunikace. Dodavatel stavby zvolí vhodný způsob výstavby. Předpokládá se, že následně po realizaci kanalizace se přistoupí k výstavbě komunikace. Hutnění výkopu v budoucích komunikacích se požaduje analogicky dle ČSN 721006 Kontrola a hutnění zemin a sypanin v takovém rozsahu, aby na úrovni pláň vozovky (tj. pod konstrukční vrstvou obnovené komunikace) byl předepsaný modul přetvárnosti  $E = 45 \text{ MPa}$ .

V případě výskytu podzemní vody bude výkop opatřen štěrkovým ložem s drenáží. Konečné stanoviště k hutnění zásypu dá projektant komunikace. Trasy a hloubky kanalizace budou po realizaci zaměřeny v souřadnicích, včetně objektů a proveden zakres skutečného provedení.

#### B.2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Žádná technologická zařízení se neinstalují.

#### B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení se v rámci PD nemění.

##### B.2.8.a ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)

Přístupové komunikace a nástupní plochy nebudou zhoršeny.

#### B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Neřeší se.

#### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

##### B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

###### Osvětlení

Stávající osvětlení zpevněných ploch bude nahrazeno novými stožáry se svítidly o výkonu 1x50W.

###### Hluk

Množství hluk z užívání nového parkoviště se nemění.

###### Vibrace

Množství vibrací z užívání nového parkoviště se nemění.

###### Prašnost

Prašnost nebude zvyšována.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou v rámci této akce řešeny.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### B.3.1.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou stávající a dostatečných dimenzí, zůstávají a nebudou měněny.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.4.1.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dojde k dispoziční úpravě dvorních parkovacích míst a manipulačních ploch, celkové dopravní řešení se nemění.

### B.4.1.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Parkoviště je napojen na místní komunikační síť. Přístupová dopravní trasa se nemění, zůstává stávající.

### B.4.1.c DOPRAVA V KLIDU

Na zpevněné ploše dvora je navrženo parkování pro osobní automobily a vozidla zásobování do 3,5t s vyznačením jednotlivých parkovacích stání. Celkový počet parkovacích míst je 35, dvě parkovací místa jsou vyhrazena pro osoby se zdravotním postižením.

### B.4.1.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Nejsou řešeny.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### B.5.1.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

V ploše bouraných povrchů a rozebírané zámkové dlažby budou vytěženy podkladní skladby a zemina v tloušťce 0,5 - 1 m (dle potřeby nových skladeb a spádování). Dále budou provedeny výkopy pro osazení vsakovacích boxů a odvodnění.

### B.5.1.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Na nezpevněných plochách parkoviště budou v posypu z kačírku osázeny půdokryvné rostliny a keřové porosty, kolem stávajícího plotu osázeny popínavé rostliny (Skalník Dammerův, Pámelník Chenaultův, Brslen Fortuneův, Zimolez, Bobkovišeň, Břečťan, Zerav západní – Smaragd, Loubinec Tříprstý-přísavník, trávy Miscanthus Deschampsia).

### B.5.1.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nerealizují se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### B.6.1.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Ovzduší

Při provozu parkoviště a manipulačních ploch nedojde oproti původnímu stavu ke zvýšení zplodin a prachu.

#### Hluk

Navrženou úpravou nedojde k navýšení hlukové zátěže.

#### Voda

Zhruba třetina dešťových vod bude beze změny sváděna do stávající kanalizace, zbývající dvě třetiny dešťových vod budou zasakovány na dotčeném pozemku.

#### Odpady

Se stavební sutí a zeminou bude zacházeno dle zákona o odpadech 185/2001 sb., jeho platnými prováděcími předpisy a novelami (sut' a přebytečná zemina odvezena na skládku stavebních odpadů).

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

### B.6.1.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.

Nejsou nutná opatření na ochranu dřevin.

**Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá vliv na vazby v krajině.

**B.6.1.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v území Natura 2000.

**B.6.1.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutné řízení EIA.

**B.6.1.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná pásma nejsou navrhována.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****B.8.1.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby provádění stavby bude použit stávající rozvaděč EI v objektu OSSZ Znojmo s tím, že dodavatel se připojí přes staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Dodavatel prověří jističní rozvaděče a případně zajistí blokování některých okruhů.

Voda bude zajištěna ze stávající vodovodní soustavy v objektu.

**B.8.1.b Odvodnění staveniště**

Po dobu rekonstrukce bude dešťová voda sváděna do kanalizace dle stávajícího stavu.

**B.8.1.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci stávajícího napojení parkoviště na infrastrukturu.

**B.8.1.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Je nutné dodržovat opatření k nepřekračování hlučnosti v době provozu objektu OSSZ a v době nočního klidu. Hlučné, především bourací práce mohou být prováděny pouze mimo dobu nočního klidu. Současně je nutno brát v úvahu, že během stavby musí být umožněn provoz v objektu OSSZ. Příjezd ke garážím v areálu dvora bude po dobu rekonstrukce omezen pouze v nezbytně krátkém čase.

Pro manipulaci, dopravu materiálu, montáž a skladování lze použít rekonstruovanou plochu. V případě využití dalších ploch, které nejsou v majetku investora, si musí dodavatel zajistit zábor příslušné plochy.

**B.8.1.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému přístupu cizích osob stávajícím oplocením. Přístup ke staveništi je možný po stávající místní komunikaci z ulice Kotkova.

**B.8.1.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábor komunikace u vjezdu do areálu nebude potřeba.

**B.8.1.g Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Předpokládané množství a druhy odpadu:

- zemina: 400 t
- asfalt: 7,5t
- beton: 94t
- štěrky: 655t
- stavební suť netříděná: 30t

- železo, ocel: 250kg
- plastové obaly: 300kg
- směsný komunální odpad: 400kg

Likvidovány budou předepsaným způsobem, tedy odvozem na místní skládku v tříděné podobě.

#### B.8.1.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

V rámci přípravy staveniště nebudou prováděny žádné přesuny ani deponie zemin.

#### B.8.1.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motoru.

#### B.8.1.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závažných bezpečnostních předpisu ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

§ 14

1. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

§ 15

1. V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště 23) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

#### B.8.1.k ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Úpravy se neprovádí.

#### B.8.1.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Při vjezdu na staveniště budou instalovány značky omezující vjezd a parkování s časovým údajem. Dodavatel stavby současně zajistí označení stavby a upozornění na práce v rámci areálu.

Jiná dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

#### B.8.1.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Provádění stavby za provozu

Je nutné tedy respektovat tyto zásady:

- dodavatel vypracuje harmonogram prací, který včas předloží investorovi
- dodavatel provede opatření proti přenosu bahna, nečistot apod. z rekonstruovaných prostor do objektu OSSZ Znojmo a zamezí znečištění komunikací Města (případně zajistí odstranění nečistot z dotčených komunikací).

**Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě**

Nejsou potřebná.

**B.8.1.n POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Předpokládaný postup výstavby:

- přípravné práce, zařízení staveniště
- bourací práce, zemní práce
- betonování zákl. patek, instalace vsakovacích prvků a odvodnění, elektroinstalace
- osazení obrubníků, instalace nových povrchů, montáž stožárů
- výsadba vegetace, dokončovací práce

Dodavatel stavby vypracuje vlastní zásady organizace výstavby a zařízení staveniště. Navrhne způsob dopravy materiálu, skladování, případné použití autojeřábu a podobně. Před zahájením prací je nutné nechat vytyčit vedení podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

Jako administrativní a hygienické zázemí lze použít některé ze stávajících prostor v objektu OSSZ. Prostor vyčlení investor po dohodě s dodavatelem.

V Táboře 16. 5. 2014

Bc. Pavel Vach